

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Riềng, ngày tháng 12 năm 2024

Số: /TB-CNVPĐKĐĐ

## THÔNG BÁO

Về việc **mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trương Ngọc Thành cùng sử dụng đất với ông Lục Văn Công.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 01 tháng 8 năm 2024 về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1357/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước ngày 21 tháng 10 năm 2024 về việc công bố chuẩn hóa Quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, lĩnh vực Đo đạc và Bản đồ thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Ngày 19/12/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng tiếp nhận hồ sơ Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, mã số hồ sơ: 001.09.74.H10-241219-0061 của ông Trương Ngọc Thành cùng sử dụng đất với ông Lục Văn Công. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thông báo đến UBND xã Long Hà thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất để thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 3 Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành: DK 609224, số vào sổ: VP11538/CN-SDC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2023 cho ông Trương Ngọc Thành, CCCD số 070089005135, thuộc thửa đất số 721, tờ bản đồ số 10, diện tích 4084,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 17/8/2072, hình thức sử dụng: sử dụng chung, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Bù Ka 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành: DK 609225, số vào sổ: VP11538/CN-SDC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2023 cho ông Lục Văn Công, CCCD số 070087003985, thuộc thửa đất số 721, tờ bản đồ số 10, diện tích 4084,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 17/8/2072, hình thức sử dụng: sử dụng chung, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Bù Ka 2, xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

*(Gửi kèm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DK 609224 và DK 609225, số vào sổ: VP11538/CN-SDC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2023 – Số điện thoại: 0976564345)*

Trên đây là nội dung đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng gửi đến UBND xã Long Hà, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Long Hà;
- Ông Trương Ngọc Thành;
- Ông Lục Văn Công;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN(Hiệu).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**